**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область Черемховский район**

**Нижнеиретское муниципальное образование**

**Дума**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.11.2019 № 31

с. Нижняя Иреть

**Об установлении и введении в действие  
на территории Нижнеиретского**

**муниципального образования**

**налога на имущество физических лиц**

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 12.11.2019 № 112-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», статьями 6, 42, 52 Устава Нижнеиретского муниципального образования, Дума Нижнеиретского муниципального образования

**решила:**

1. Установить и ввести в действие на территории Нижнеиретского муниципального образования) налог на имущество физических лиц, исчисляемый исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего решения.

2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

2.1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#sub_40622) настоящего пункта;

- в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#sub_37827) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#sub_3782102) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Администрации Нижнеиретского муниципального образования:

3.1. опубликовать настоящее решение в официальном издании «Нижнеиретский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе Нижнеиретского муниципального образования раздела «Поселения района» официального сайта Черемховского районного муниципального образования;

3.2. направить настоящее решение в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов по Иркутской области в электронной форме в порядке, определенном приказом Федеральной налоговой службы от 22.11.2018 № ММВ-7-21/652@ «Об утверждении формы и формата представления информации об установлении, изменении и прекращении действия региональных и местных налогов, а также порядка направления указанной информации в электронной форме».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и применяется для налогов, исчисляемых с 2020 года.

5. Для налогов, исчисляемых за 2019 год, применяется решение [Думы Нижнеиретского муниципального образования от 29.06.2016 № 22 «О налоге на имущество физических лиц](http://docs.cntd.ru/document/467502125) на территории Нижнеиретского муниципального образования».

Председатель Думы Нижнеиретского

муниципального образования В.В. Григорьев

Глава Нижнеиретского

муниципального образования В.В. Григорьев